

## Протокол № 1/2021

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 35 литера А**

Санкт-Петербург, г. Ломоносов

23 января 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: **Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 35 литера А**

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** адрес проведения очной части собрания Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 35 литера А, детская площадка;

**Место для передачи бюллетеней:** Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 35 литера А, почтовый ящик квартиры № 2

**Дата и время проведения собрания:** начало очной части собрания "18" января 2021 г. в 16 часов 00 минут. Бюллетени принимаются с 16:00 «18» января 2021 года по 20:00 «22» января 2021 года

**Инициаторы проведения собрания:**

Герасимова Елена Викторовна, собственник помещения (квартиры) № 2 (Долевая собственность, 78-78-05/0001/2009-105 от 22.01.2009 г.)

**Лица, принявшие участие в собрании – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 1750,20 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 1750,20 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 1608,11 голосов

**Кворум имеется – 91,88 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. О подсчете голосов и подписании протокола Общего собрания.
4. О выборе способа управления МКД.
5. О выборе управляющей компании.
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении на 2021 год тарифов на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом.
8. О выборе Совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении положения о Совете дома.
10. О заключении с 01.02.2021 г. прямых договоров электроснабжения с АО «Петербургская бытовая компания» (ОГРН 1057812496818)

## **Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

*Предложено:*

«Избрать председателем общего собрания собственников Герасимову Елену Викторовну, собственника квартиры 2»

Итоги голосования:

<b>Вопрос 1</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Кол-во голосов	1608,11	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания собственников Герасимову Елену Викторовну, собственника квартиры 2

### **2. Об избрании секретаря собрания**

*Предложено:*

«Избрать секретарем общего собрания собственников Бажанову Юлию Александровну, собственника квартиры 5»

Итоги голосования:

<b>Вопрос 2</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Кол-во голосов	1608,11	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

**Решили:**

Избрать секретарем общего собрания собственников Бажанову Юлию Александровну, собственника квартиры 5

### **3. О подсчете голосов и подписании протокола Общего собрания**

*Предложено:*

«Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»

Итоги голосования:

<b>Вопрос 3</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Кол-во голосов	1608,11	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

**Решили:**

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### **4. О выборе способа управления МКД.**

*Предложено:*

«В соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией»

Итоги голосования:

<b>Вопрос 4</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Кол-во голосов	1608,11	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

**Решили:**

В соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

#### **5. О выборе управляющей компании.**

*Предложено:*

«В соответствии с п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать управляющую организацию - ООО «ЖКС г. Ломоносова» (ОГРН 1089847240086) в качестве управляющей организации многоквартирного дома»

Итоги голосования:

<b>Вопрос 5</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Кол-во голосов	1608,11	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

**Решили:**

В соответствии с п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать управляющую организацию - ООО «ЖКС г. Ломоносова» (ОГРН 1089847240086) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

#### **6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.**

*Предложено:*

«Утвердить условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЖКС г. Ломоносова» (ОГРН 1089847240086) в редакции Приложения № 1 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования:

<b>Вопрос 6</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Кол-во голосов	1608,11	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

**Решили:**

Утвердить условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЖКС г. Ломоносова» (ОГРН 1089847240086) в редакции Приложения № 1 к бюллетеню для голосования.

#### **7. Об утверждении на 2021 год тарифов на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом.**

*Предложено:*

«Утвердить Перечень и стоимость работ (услуг) ООО «ЖКС г. Ломоносова» (ОГРН 1089847240086) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых управляющей организацией, в редакции Приложения № 2 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования:

Вопрос 7	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	1608,11	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

**Решили:**

Утвердить Перечень и стоимость работ (услуг) ООО «ЖКС г. Ломоносова» (ОГРН 1089847240086) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых управляющей организацией, в редакции Приложения № 2 к бюллетеню для голосования

#### **8. О выборе Совета многоквартирного дома.**

*Предложено:*

«Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек:

1. Герасимова Елена Викторовна, кв. 2 – Председатель совета дома;
2. Бажанова Юлия Александровна, кв. 5;
3. Уваров Сергей Юрьевич, кв. 7.

Итоги голосования:

Вопрос 8	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	1608,11	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

**Решили:**

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек:

1. Герасимова Елена Викторовна, кв. 2 – Председатель совета дома;
2. Бажанова Юлия Александровна, кв. 5;
3. Уваров Сергей Юрьевич, кв. 7.

#### **9. Об утверждении положения о Совете дома.**

*Предложено:*

«Утвердить положение о Совете многоквартирного дома в редакции приложения № 3 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования:

Вопрос 9	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	1608,11	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

**Решили:**

Утвердить положение о Совете многоквартирного дома в редакции приложения № 3 к бюллетеню для голосования

#### **10. О заключении с 01.02.2021 г. прямых договоров электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ОГРН 1057812496818)**

*Предложено:*

«Заключить с 01 февраля 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор оказания услуг электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ОГРН 1057812496818)»

Итоги голосования:

Вопрос 10	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	1608,11	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

**Решили:**

Заключить с 01 февраля 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор оказания услуг электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ОГРН 1057812496818).

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Список лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников
5. Решения собственников помещений
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
8. Форма договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЖКС г. Ломоносова» (ОГРН 1089847240086) (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).
9. Перечень и стоимость работ (услуг) ООО «ЖКС г. Ломоносова» (ОГРН 1089847240086) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых управляющей организацией. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).
10. Положение о Совете многоквартирного дома в редакции (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования).

Председательствующий

  
(подпись)

Герасимова Елена  
Викторовна

23.01.2021г.  
(дата подписи)

Секретарь

  
(подпись)

Бажанова Юлия  
Александровна

23.01.2021  
(дата подписи)